



KORRALDUS

01.10.2024 nr 1.1-3/24/728

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise osakonna juhataja 24.08.2022 korraldusele nr 1.1-3/22/615 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 17 Keila-Haapsalu km 5,9-6,1 asuva ristmiku rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule OÜ ABM Kinnistud (registrikood 12523393) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Kulna külas riigitee 17 Keila-Haapsalu km 5,9-6,1 asuva ristmiku rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks vajalik Oja kinnisasja (registriosa nr 13201102) koosseisu kuuluv Keila-Lehola kergliiklustee L20 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 43101:001:2614, pindalaga 22 m² (Maakatastri andmetel 01.10.2024. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osa omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **570 eurot**;
 - 2.2. motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1523 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond